



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	894/2017-1
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre Natašu Horniakovú)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.03.2017
Dátum vyhotovenia:	22.02.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre Natašu Horniakovú)

schvaľuje

podnájom časti o výmere 43 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 8553 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený stánok spoločnosti Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra s predajom školských potrieb, drogérie, kusového textilu a galantérie, pre podnájomcu, Natašu Horniakovú, Škultétyho 14, 949 12 Nitra, IČO: 33 642 702 a rozšírenie sortimentu o predaj chovateľských potrieb

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre Natašu Horniakovú)

V súlade s § 5 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre Natašu Horniakovú).

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 267/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 bol schválený spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 43 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 8553 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený stánok s predajom školských potrieb, drogérie, kusového textilu a galantérie, pre nového vlastníka tohto stánku, spoločnosť Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra, IČO: 36 764 311 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1.853,04 €/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom hodného osobitného zreteľa bola skutočnosť, že spoločnosť Merge s. r. o. Nitra odkúpila predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bola Nataša Horniaková, Škultétyho 14, Nitra, IČO: 33 642 702.

Na základe prijatého uznesenia bola dňa 01.10.2016 uzatvorená Nájomná zmluva č. j. 2385/2016/OM.

Spoločnosť Merge s. r. o. Nitra listom zo dňa 18.11.2016 požiadala o súhlas s podnájomom prenajatej nehnuteľnosti a s rozšírením účelu nájmu. Svoju žiadosť odôvodnila nasledovne.

Predajný stánok na predmetnej nehnuteľnosti bol odkúpený z dôvodu, že bol v dezolátnom stave, potreboval rekonštrukciu a pôvodná majiteľka nemala dostatok financií. Po vykonaných úpravách ho spoločnosť plánuje prenajímať pôvodnej majiteľke, nakoľko tam prevádzkuje zabehnutú predajňu. Nájomca zároveň plánuje rozšíriť činnosť o predaj poľnohospodárskych produktov, keďže súčasný majiteľ pracuje v poľnohospodárstve od roku 2003 a od roku 2007 podniká v tomto odvetví. Predajňu plánujú rozdeliť na dve časti, v prvej bude ponúkaný pôvodný účel nájmu, v druhej časti sortiment poľnohospodárskych produktov. Z uvedených dôvodov požiadala o súhlas s podnájomom pre Natašu Horniakovú, Škultétyho 14, Nitra.

Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina

na zasadnutí konanom dňa 09.01.2017 vyjadril súhlas s podnájomom prenajatej nehnuteľnosti a rozšírením účelu nájmu o predaj poľnohospodárskych produktov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 08.12.2016 uznesením číslo 182/2016 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť podnájomcu časti pozemku registra „C“ KN č. 7348/1 v kat. úz. Nitra pod predajným stánkom, a to pre Natašu Horniakovú, Škultétyho 14, Nitra, IČO: 33 642 702 a zároveň komisia odporúča schváliť rozšírenie sortimentu predaja o poľnohospodárske produkty.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 31.01.2017 uznesením číslo 131/2017-MR prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre Natašu Horniakovú) a vrátila materiál predkladateľovi na dopracovanie v tom zmysle, že je potrebné na zasadnutí výboru mestskej časti č. 4 Klokočina vysvetliť, čo znamená „predaj poľnohospodárskych produktov“.

Zasadnutia výboru mestskej časti č. 4 Klokočina, konaného dňa 13.02.2017, sa zúčastnil nájomca, Miroslav Horniak, konateľ spoločnosti Merge s. r. o. Nitra, ktorý vysvetlil, že rozšírenie sortimentu sa týka predaja chovateľských potrieb.

Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina

na zasadnutí konanom dňa 13.02.2017 vyjadril súhlas s rozšírením sortimentu o predaj chovateľských potrieb.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 28.02.2017 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pre Natašu Horniakovú) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 894/2017-1

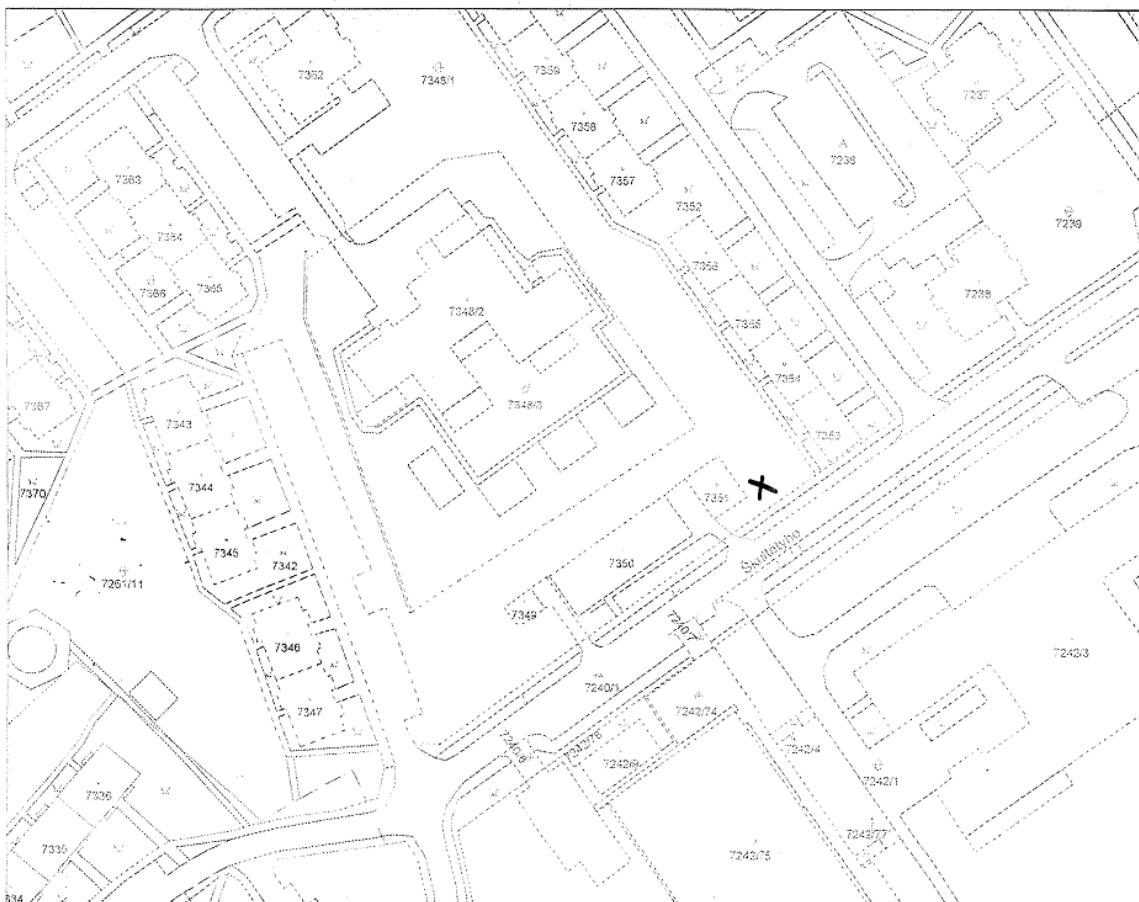
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

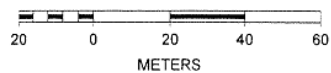
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

11. augusta 2016 8:43



SCALE 1 : 1 478



X PREDAJNÝ STÁNOK
Spol. MERGE s.r.o.



Vytvorenie snímky: aug 2014 © 2016 Google

Nitra, Nitriansky kraj
Street View – aug 2014



<https://www.google.sk/maps/@48.2986746,18.0647528,3a,75y,285.04h,80.13t/data=!...> 11. 8. 2016